

Acta 12/08-n

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CARACTER EXTRAORDINARI, CELEBRADA EL DIA 13 DE JUNY DE 2008.

A les 09.00 hores del dia de la data es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Sr. Josep Lluís López Carrasco, els tinents d'Alcalde, Lourdes Aguilera Bedmar, Jaume Serrat i Vila i Agustí Garcia Cayuela als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució plenària de data 28 de juny de 2007.

La Comissió fou assistida pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc d'A. Serras i Ortuño.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

Per part del Sr. Alcalde es pregunta als Tinents d'Alcalde assistents si hi ha res que manifestar sobre l'esborrany de l'acta de la darrera sessió de data 23 de maig de 2008.

L'esborrany s'aprova per unanimitat.

2.- ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ A J.G.T.

Per part de la regidora de Serveis Socials es dona compte de l'informe elaborat per la educadora Social Sra. Eva Casas en demanda d'un ajut econòmic de 352,50 € en concepte d'ajut individual de menjador escolar.

La Junta per unanimitat, acorda segons el sol·licitat.

3.- CONTRACTACIO D'INSPECCIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT A DIFERENTS PUNTS DE CA L'ESMANDIA I CANOVES RESIDENCIAL-CAN CASADEMUNT.

Per part de la regidora d'obres es dona compte del pressupost presentat per DRENATGES URBANS DEL BESOS SL, per un import de 755 € més IVA.

La Junta per unanimitat acorda contractar els referits serveis.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE FACTURES

Per part del regidor d'Hisenda, Sr. Jaume Serrat, es dona compte de les factures pendents de pagament.

Emiser Valles 4.216,57, neteja abril.

Emiser Valles 629,60 neteja CAP

Emiser Valles 133,48 neteja escola informàtica.

Marc Guaita Grech, castell inflable Festa Major, 362,60 €

Cultour Music, 7.796,65, Dinar Gent Gran.

Cultour Music 5.011,20 Sopar de Gala

Cultour Music 2.018,40 Paellada.

Cultour music, varis festa Major, fra. A/392. 16.716,21 €

Manel Garcia, begudes musics, 208 €

Asociació Cultural Rems 900 €

Després de breu debat s'acorda el seu pagament per unanimitat.

5.- TAULES I CADIRES PER LA HIPICA.

Es dona compte de la petició efectuada per la hipica Sant Jordi es sol.licitud de 25 taules i 100 cadires per una exhibició.

S'acorda, per unanimitat, deixar el referit material.

6.- LLICÈNCIA D'OBRES 70/08

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 70/08

Antecedents

- La Sra. Rosa Trullà i Pellice va sol.licitar llicència d'obres per grapar esquerdes i canviar les rajoles del bany al carrer La Calma, 10.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

7.- AJUT EXTRAORDINARI A L'ASSOCIACIÓ D'AMICS DEL MIRADOR DEL MONTSENY.

Es dona compte de la instància presentada pel Sr. Antonio Reche, president de l'A.A.M.M., registre d'entrada 977/08, en demanda d'una subvenció puntual de 6000 € per fer front a diferents despeses.

Després de breu deliberació s'acorda, per unanimitat, atorgar un ajut puntual i extraordinari de 4.500 €.

8.- LLICENCIA D'OBRES 74/08

Per part de la regidora d'obres, Sra. Aguilera, es dona compte de que la Junta de Govern Local, en data 28 de març de 2008 va pendre, d'entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

"9.- VORERA A L'AVINGUDA JOSEP CROUS.

Per part del Sr. Alcalde es dona compte de l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, del tenor literal següent:

"SERVEIS TECNICS DE L'AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS.

***Finca o Parcel·la:** Vorera Avda. Josep Crous des de la zona urbana fins a l'accés del Col·legi.*

Els serveis tècnics informen:

Que s'ha efectuat una visita per part dels serveis tècnics per comprovar l'accessibilitat al col·legi municipal i escola bressol dels del nucli urbà de Cànoves i determinar les mesures a prendre per resoldre la situació actual.

A aquesta inspecció s'ha determinat la impossibilitat d'accedir-hi a aquests equipaments públics d'una manera segura i accessible per a tothom, ja que es pràcticament impossible realitzar-ho sense enviar la calçada.

En conseqüència es proposa:

Notificar a la Junta de Govern d'aquest Ajuntament la possibilitat de requerir al propietari de la/s parcel·la/es del sector Vivers (SAU 1) i Sector Escoles Noves - Can Parera (SAU 2) l'execució d'una vorera per donar una comunicació peatonal adequada i accessible des del nucli urbà al col·legi municipal i escola bressol, tal i com es reflecteix als plànols 1 i 2 que figuren a aquest informe.

Ja que per la realització d'aquesta vorera serà necessari l'eliminació dels xiprers de l'Avinguda Crous, es proposa que es traslladin a part posterior del cementiri municipal que actualment es troba en obres per la seva ampliació.

Cànoves i Samalús, 28 de març de 2008.

Signat, Xavier Castillejos Fernández, Arquitecte municipal."

La Junta, per unanimitat acorda, a la vista del referit informe, dictar ORDRE D'EXECUCIÓ de la referida vorera, notificant aquesta resolució als que resultin propietaris de la/es finca/ques afectades."

Per part de la regidora es dona compte de que la empresa Renta Corporación ha presentat un projecte per la realització de la referida vorera, el qual ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

Després de breu debat, s'acorda, per unanimitat, atorgar la llicència per l'execució de la referida vorera.

9.- SUBVENCIO FESTA MAJOR DEL MIRADOR DEL MONTSENY

Per part del Sr. Alcalde es proposa, vista la petició efectuada per l'A.A.M.M. atorgar una subvenció de 1500 € per la festa major d'estiu del barri del Mirador.

La proposta es aprovada per unanimitat.

10.- ORDRE D'ENDERROC

Per part del Sr. Alcalde es dona lectura a la proposta següent:

ANTECEDENTS

1.1. En data 25 de febrer de 2008, per decret d'alcaldia, es va iniciar la instrucció de l'expedient per a la restauració de la legalitat urbanística vulnerada per l'execució de les obres de construcció d'unes tanques perimetrals, incomplint les vigents NNSSPP.

1.2. La notificació del decret d'inici realitzada al Sr. Enrique Alvarez Almiñana es va fer, segons queda acreditat a l'expedient, el dia 26 de febrer de 2008.

2. FETS CONSIDERATS PROVATS

2.1. De les actuacions realitzades han quedat provats els fets següents:

El Sr. Alvarez Almiñana va efectuar actuacions urbanístiques consistents en la construcció de dues tanques, que no s'adapta a la normativa urbanística i sense la oportuna llicència.

2.2. Aquestes obres no són legalitzables atès que contradiuen allò establert a l'article 45 de les Normes Subsidiàries municipals.

2.3. Les obres estan situades a la parcel·la 25 del sector de La Parellada, del terme municipal.

3. FONAMENTS DE DRET

3.1. L'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix que un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 197 sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions a les condicions assenyalades, l'ajuntament, mitjançant la resolució del procediment de reposició, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres són manifestament il·legals o si la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

3.2. L'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2005 ens indica que si l'Ajuntament no enderroca les obres en el termini d'un mes, o bé si, un cop acordat, la persona interessada no executa l'acord en el termini d'un mes des de la data d'adopció, l'alcalde o alcaldessa pot acordar o executar, respectivament, la mesura de reposició.

Per tot això exposat, PROPOSO:

- 1.- Ratificar la resolució de suspensió provisional de les obres que va fer el Sr. Alvarez Almiñana a la finca situada a la parcel.la 25 de La Parellada, i que consisteixen en la construcció de dues tanques perimetrals que no compleixen l'article 45 de les vigents NNSSPP.
- 2.- Ordenar l'enderrocament de les obres realitzades per part del Sr. Alvarez en qualitat de propietari de les obres, situades a la referida parcel.la 25 de La Parellada, consistents en dues tanques perimetrals que no compleixen l'article 45 de les vigents NNSSPP.
- 3.- Concedir al Sr. Alvarez un termini d'un mes perquè procedeixi a la seva demolició, amb l'avertiment de què si no ho fa ho durà a terme l'Ajuntament amb les despeses al seu càrrec.

11.- LLICÈNCIA D'OBRES 50/08

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 50/08

Antecedents

- La Sra. Merce Cerdà Male, va sol·licitar llicència d'obres per moviment de terres i realització de tanca mitjera al carrer Vicenç Bou.

- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

13.- DEVOLUCIO DE FIANÇA 122/2006

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 122/06

Antecedents

- El propietari de la finca objecte del present expedient va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre la devolució de la mateixa.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demés normativa aplicable, es procedent retornar la fiança dipositada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya,

el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- PROCEDIR A LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

14.- DEVOLUCIO DE FIANÇA 146/07

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 146/07

Antecedents

- El Sr. Fco. Carbo Sorribas va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada.

- Els serveis tècnics han emès informe desfavorable sobre la devolució de la mateixa.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demés normativa aplicable, no es procedent retornar la fiança dipositada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- NO PROCEDIR A LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència, segons els motius exposats en l'informe dels serveis tècnics.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

15.- DEVOLUCIO DE FIANÇA 120/2007.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 120/07

Antecedents

- El propietari de la finca objecte del present expedient va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre la devolució de la mateixa.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demás normativa aplicable, es procedent retornar la fiança dipositada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya,

el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- PROCEDIR A LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

16.- EXPEDIENT DE LLICENCIA D'OBRES NUM. 12/07.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 12/07.

Antecedents

- El Sr. Manel Quer Monar , va sol·licitar llicència d'obres per ampliació de l'habitatge situat a la parcel·la 26 de la Parellada.

- Els serveis tècnics han emès informe desfavorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

- Primer.-** NO ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent
- 1.
- Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

17.- LLICENCIA D'OBRES 26/08

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 26/08

Antecedents

- La Sra. Mercedes Ventura Rodriguez, va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tarragona, 4.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per

concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

18.- ADJUDICACIO FRANJES PROTECCIÓ.

Per part del Sr. Alcalde es dona compte de les propostes presentades per fer les franges de protecció de Can Volart, Cànoves Residencial, Mirador del Montseny i Ca L'Esmandia.

CESPA	34.554,79 €
CUPES	35.500,00 €
FERMOSELLE	52.040,83 €

Després de breu debat i atenent a la oferta més econòmica presentada s'acorda l'adjudicació a CESPA.

I no havent mes assumptes a tractar per part del Sr. Alcalde s'aixeca la sessió a les 10.25 hores. En dono fe.

