

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CARACTER ORDINARI, CELEBRADA EL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2008, ACTA 23.**

A les 20.00 hores del dia de la data es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Sr. Josep Lluís López Carrasco, els tinentes d'Alcalde, Sra. Lourdes Aguilera Bedmar, Sr. Jaume Serrat i Vila i Sr. Agustí Garcia Cayuela als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució plenària de data 28 de juny de 2007.

La Comissió fou assistida pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc d'A. Serras i Ortuño.

**1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 22**

Per part del Sr. Alcalde es pregunta al assistents si hi ha quelcom a manifestar sobre l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. L'esborrany s'aprova per unanimitat.

**2.- FESTA MAJOR DE SANT ANDREU DE SAMALÚS.**

Per part del regidor d'hisenda es proposa l'aprovació de diferents factures, d'acord amb la relació següent:

Festa major de Sant Andreu. . . . .	347,68 €
OPAL TECH , IMPRESSIO FANALETES . . . . .	255,20 €
JUAN GONZALEZ REPARTIR CIRCULARS . . . . .	301,60 €
BIANCHINI PRODUCCIONES "MARINA	

LA DONA QUE SONIAVA VOLAR” . . . . .	1.462 €
ALBERT GIMENEZ, instal·lació d’un projector . . . . .	153.09 €
Albert gimenez, local social Samalús. . . . .	356,58 €

### **3.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIO AMPA EXERCICI 08-09**

Es dona compte de la sol·licitud de subvenció efectuada per l’AMPA pel curs 2008/2009, pel seu funcionament regular.

La Junta, per unanimitat, acorda atorgar la quantitat de mil euros.

### **4.- PAGAMENT D’UNA CUBA DE NETEJA.**

Es dona compte de la instancia presentada per la Sra. Sonia Fructuoso, amb registre número 2554/08, en la que sol·licita un ajut de 185.60 € d’acord amb el pagament que ha tingut que efectuar per un entollament d’aigua a casa seva a conseqüència d’unes obres municipals.

La Junta acorda el pagament per unanimitat.

### **5.- DONAR COMPTE D’UNA NOVA ASSOCIACIÓ.**

Es dona compte de la instancia presentada pel Sr. Jose Luis Lopez Lucio, en la seva qualitat de President de l’Associació de Petanca del Mirador del Montseny, en la que dona compte de la creació d’aqueta nova associació i demana que consti com a tal en el registre d’entitats i associacions del municipi.

La Junta en queda assabentada i acorda el seu registre.

**6.- PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ ALEGACIONS MONTSERRANT BOTEY I AGELL.**

Per part de la regidora d'obres, es dona compte de la proposta següent:

"Vistos els antecedents obrants en l'expedient administratiu núm. 155/2006.

Vist que en compliment d'allò previst en l'article 58 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RUC), es va procedir a publicar Edicte en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 5232 del passat dia 9 d'octubre de 2008, pel qual es posava en exposició pública l'expedient per la rehabilitació de l'habitatge anomenat "Can Gesa de Dalt" per un termini de 20 dies hàbils

Vistes les alegacions presentades per part de la Sra. Montserrat Botey i Agell el passat 28 d'octubre de 2008, dins del termini de 20 dies hàbils d'exposició pública.

Vist que en l'article 73.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS) es preveu que *"Les autoritzacions o llicències s'entendran atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant de l'administració per sol·licitar-les, salvat que el seu atorgament pugui afectar a la protecció i garantia dels béns de domini públic"*.

Vist que l'execució de les obres previstes en el projecte de rehabilitació de l'habitatge de Can Gesa de Dalt, posat a exposició pública, i al qual es presenten les al·legacions que ara es contesten, en cap cas afecten ni deixen bloquejada la porta de la construcció propietat de l'al·legant.

Vist que la masia de Can Gesa de Dalt es troba inclosa en el llistat d'edificacions en sòl no urbanitzable de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Cànoves i Samalús, aprovades per la comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21 de març de 2001, amb acord de publicació a efectes d'executivitat del 17 d'octubre de 2001.

Vist que el llistat d'edificacions en sòl no urbanitzable de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal de Cànoves i Samalús no compta amb el contingut exigint per l'article 55 del RUC en quant al catàleg de masies i cases rurals, i que en aquest sentit, s'ha d'entendre la proposta feta pel projecte com un supòsit d'edifici no catalogat, havent-se de seguir la tramitació establerta en l'article 50 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), en relació amb l'article 58 i la disposició transitòria sisena del RUC.

Vist l'informe favorable a l'aprovació del projecte per la rehabilitació de l'habitatge de Can Gesa de Dalt, en el terme municipal de Cànoves i Samalús emès per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, segons acord adoptat en sessió de 30 d'abril de 2008.

Vist que no es facultat ni obligació de l'ajuntament de Cànoves i Samalús la de garantir els drets civils de tots els ciutadans que resideixen en el seu terme municipal.

Vist que els articles 46 i 47 del TRLUC no contempnen la obligació d'aportar un informe d'impacte ambiental i cultural per l'aprovació del projecte de rehabilitació d'un habitatge en sòl no urbanitzable.

És per tot això que vistos els informes que consten en l'expedient administratiu i en virtut de les competències establertes per la legislació vigent, la Junta de Govern, per unanimitat,

ACORDA:

1.- **DENEGAR** totes **les al·legacions** formulades per part de la Sra. Montserrat Botey i Agell en el tràmit administratiu d'exposició al públic de l'expedient per la rehabilitació de l'habitatge de Can Gesa de Dalt.

2.- **APROVAR el projecte** en sòl no urbanitzable per a al rehabilitació de l'habitatge de Can Gesa de Dalt, procedint a atorgar llicència d'obres majors a l'efecte.

3.- **NOTIFICAR** la resolució esmentada amb el corresponent peu de recursos a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu.

#### **7.- LLICENCIA PRIMERA OCUPACIÓ SRA. CLÀUDIA JAMARDO BEADE.**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 59/06.

### **Antecedents**

- La Sra. Jamarco Beade, va sol·licitar llicència de primera ocupació per l'habitatge situat a la parcel·la 91 del Mirador del Montseny.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem.

### **Fonaments de dret**

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

### **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència de primera ocupació descrita a l'antecedent 1.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

I no havent-hi mes assumptes a tractar, pel Sr. Alcalde s'aixecà la sessió, essent les 20:55 hores del dia de la data. En dono fe.