

ACTA DEL PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS. PLE NÚM. 10

LUIS ROIG PUIGJANE (PSC)
M^a LOURDES AGUILERA BEDMAR(PSC)
AGUSTIN GARCIA CAYUELA(PSC)
CARME SANCHEZ GOMEZ (PSC)
JAUME SERRAT VILA(CiU)
JESUS NICOLAS DELGADO GONZALEZ(EPCS-
EPM).
NOELIA CORTES RUEDA(EPCS-EPM).
MANUEL LANCHARRO GAVILAN(EPCS-EPM).
SAULO PUJOLAS PUIGDOMENECH (ERC)
FRANCISCO JAVIER JURADO DELGADO(PPC)

SECRETARI: Francesc d'A. Serras i Ortuño

A Cànoves i Samalús a les vint hores del dia 27 de març de 2008, a l'efecte de procedir a celebrar el plenari ordinari, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Lluís López Carrasco, es reuneixen els Srs. i Sres. Regidors i regidores al marge enumerats, assistits pel Secretari que dóna fe de l'acte.

Per part del Sr. Alcalde es
el dia.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 31 DE GENER DE 2008, ACTA NUMERO 9.

Per part del Sr. Alcalde es pregunta als regidors si hi ha quelcom a manifestar en relació a l'acta anterior, núm. 8 que ha estat repartida conjuntament amb la convocatòria.

Per part de la regidora Sra. Cortes es manifesta que a la pagina 64 es fa constar que les manifestacions les va fer el Sr. Jurado i va ser el Sr. Delgado.

Per part del Sr. Delgado es demana que no consti en l'acta les manifestacions fetes pel Sr. Alcalde en referència a la manca de coherència política i serietat. El Sr. Alcalde manifesta que no es possible desdir-se del que es va dir i que no es cap falta de respecte. Manifesta el Sr. alcalde que tota la documentació estava a la seva disposició i que tenia també la opció de fer fotocopies.

El Sr. Delgado manifesta que la comunicació no ha estat prou bona.

El Sr. Alcalde posa a votació l'acta, amb les totes les modificacions proposades a excepció de la proposada pel Sr. Delgado, aprovant-se l'acta amb els vots a favor dels regidors del PSC i CIU, l'abstenció del PP i ERC i el vot en contra dels regidors d'EPM.

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS FINS LA DATA.

El Sr. Secretari dona lectura als decrets d'Alcaldia dictats fins la data. El Ple en queda assabentat.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 4 I ÚLTIMA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Per part del Sr. Secretari es dona lectura a la certificació núm. 4 d'import 31.760,28 €, corresponent a l'ampliació del cementiri, la qual està degudament signada pel tècnic municipal.

L'afer es aprovat per unanimitat.

4.- PROPOSTA DE NOMENAR CARRER DE LA REGALÈSSIA A UN CARRER DEL BARRI DE LA ROSALEDA.

La regidora Sra. Aguilera manifesta que es vol posar el nom de "carrer de la Regalèssia" al carrer que hi ha al costat de la fabrica a La Rosaleda, manifestant que en aquest carrer, antigament i havia molta regalèssia.

L'afer es aprovat per unanimitat.

5.-PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES.

La regidora d'Obres manifesta que s'ha elaborat una ordenança de runes, la qual ha estat a disposició dels regidors, i que te per finalitat portar un control d'on es tiren les runes. Explica la regidora que es demanarà una fiança que serà retornada quan s'acrediti on s'han tirat les runes.

L'afer es aprovat per unanimitat.

6.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT GENERAL DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA.

El regidor de sanitat Sr. Garcia manifesta que es volen introduir una sèrie de modificacions en el reglament municipal del servei d'aigua, del tenor literal següent:

MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT GENERAL DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA

RÈGIM JURÍDIC APLICABLE EN SITUACIÓ EXCEPCIONAL DE SEQUERA

Article 1.- Àmbit temporal d'aplicació

El present títol s'aplicarà en aquells períodes d'excepcionalitat i d'emergència en relació amb la utilització dels recursos hídrics per la Comunitat Autònoma o Administració competent.

Conforme s'apliquin les mesures establertes d'aquest títol restaran en suspens totes aquelles prescripcions contemplades en el reglament, així com les clàusules dels contractes de subministraments que s'oposin a l'establert en aquelles.

Article 2.- Òrgans competents

Correspon a l'Alcalde/President, en els termes establerts en les normes i instruccions que l'Administració competent aprovi, adoptar les mesures excepcionals contemplades en l'article 3 d'aquest Reglament, així com d'altres que puguin sorgir, orientades a gestionar convenientment el subministrament domiciliari d'aigua potable del municipi.

També correspon a l'Alcalde/President adoptar les mesures extraordinàries que puguin afectar a la regularitat del subministrament establertes en el present reglament.

Article 3.- Prohibició i restriccions d'ús d'aigua potable

En compliment de les prescripcions que pugui dictar l'Administració competent en matèria de recursos hídrics i en l'exercici de les competències en matèria de

distribució domiciliària d'aigua apta pel consum humà es podran adoptar, en els períodes declarats d'excepcionalitat aquelles mesures adreçades a assegurar l'estalvi d'aigua i l'ús racional i concretament les següents:

a) Regular, delimitar, fixar un límit o prohibir l'ús d'aigua potable per l'ompliment de piscines, estanys i fonts, privades o públiques que no disposin d'elements automàtics de tancament

b) Fixar un límit o prohibir l'ús d'aigua potable per a reg de jardins, prats, horts, zones verdes i esportives, de caràcter públic o privat.

c) Fixar un límit o prohibir l'ús de l'aigua en els parcs aquàtics i altres instal·lacions de caràcter lúdic

d) Prohibir destinar aigua apta pel consum humà per al funcionament de fonts ornamentals i per neteja de vials, carrers, sendes i voreres, sense perjudici de la necessitat del manteniment de les condicions higièniques i sanitàries adients.

e) Establir objectius d'estalvi en el consum, en funció dels límits percentuals d'estalvi que es determinin per l'Administració competent. L'incompliment d'aquests objectius tindran la consideració de consum excessius.

En compliment de les prescripcions que pugui dictar l'Administració competent en matèria de recursos hídrics i en l'exercici de les competències en matèria de distribució domiciliària d'aigua apta pel consum humà es podran adoptar, en els períodes declarats d'emergència, a més d'aquelles mesures adoptades pel període d'excepcionalitat, les següents:

a) Prohibir l'ús d'aigua potable pel rentat de tota mena de vehicles exceptuant l'efectuat per una empresa dedicada a aquesta activitat.

b) Establir objectius d'estalvi en el consum, en funció dels límits percentuals d'estalvi que es determinin per l'Administració competent. L'incompliment d'aquests objectius tindran la consideració de consum excessius.

c) Establir restriccions temporals per al consum humà, industrial i comercial així com d'interrupció del subministrament durant les franges horàries que es determinin en funció dels escenaris que l'Administració competent estableixi. L'adopció d'aquesta mesura implicarà automàticament l'autorització a les entitats subministradores per a executar aquelles maniobres en les xarxes que siguin necessàries. A aquests efectes, les entitats subministradores hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament totes les actuacions desenvolupades en relació amb aquesta mesura, en un termini màxim de dues hores.

d) Qualsevol altre ús de l'aigua potable no previst en aquest article i que l'Administració competent determini la seva prohibició o limitació. Pel que fa els subministraments crítics s'estarà al dispostat en els Plans de Contingència aprovats per l'Ajuntament.

Al tractar-se de situacions excepcionals en escenaris d'emergència per manca d'aigua, derivades de l'aplicació de l'article 31.2.c del Decret Legislatiu 3/2003 de 4 de novembre, de legislació en matèria d'aigües a Catalunya, i article 58 del Real Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol, pel què s'aprova el Text Refós d'aigües estatal, les mesures indicades en aquesta norma, pel seu caràcter general i pel seu caràcter excepcional per la causa que les provoca, no donen lloc a indemnització per part dels afectats de les indicades mesures.

Article 4. Obligacions de les entitats subministradores

Les entitats subministradores restaran obligades a informar els usuaris pels mitjans de comunicació de major difusió tant audiovisuals i premsa escrita i tan clarament com sigui possible les restriccions, així com de la resta de mesures que caldrà implantar, d'acord amb les Instruccions que a l'efecte li seran donades per l'Ajuntament, en coordinació amb la resta d'Administracions locals.

Les entitats subministradores restaran obligades a prestar les col·laboracions necessàries a les autoritats i al personal municipal, amb l'objecte de permetre el compliment de les disposicions d'aquesta norma.

Article 5.- Infraccions

Es consideraran infraccions administratives qualsevol acció o omissió que vulneri el que disposa l'article 3 d'aquest reglament. Les infraccions es consideraran molt greus, greus i lleus. La graduació de les infracció va en funció de l'aigua que s'utilitza, mesurada en funció de la superfície on s'utilitza, així com en la reincidència del fet objecte d'infracció:

*Tindran la consideració **d'infraccions lleus**, les accions u omissions que infringeixen qualsevol dels apartats de l'article 3, quan s'hagin acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable per qualsevol ús que no estigui expressament autoritzat.*

Específicament es contemplen com infraccions lleus les accions següents:

- a. Rentar vehicles*
- b. Regar jardins d'una superfície menor de 1.000 m²*
- c. Omplir piscines d'una superfície màxima de 72 m²*
- d. El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, sempre que no sobrepassi un 10% del límit fixat.*

*Tindran la consideració **d'infraccions greus**, les accions u omissions que infringeixen qualsevol dels apartats de l'article 3, quan s'hagin acordat la prohibició i la limitacions en l'ús d'aigua potable per qualsevol ús que no estigui expressament autoritzat.*

Específicament es contemplen com infracció greu les accions següents:

- e. Regar jardins d'una superfície superior a 1.000 m² i inferior a 3.000 m²*
- f. Omplir piscines d'una superfície entre 72 m² i 300 m²*
- g. El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, sempre que s'excedeixi entre 10% i 25% del límit fixat*
- h. La reincidència per haver comès en el termini d'un mes una actuació sancionada com a lleu per resolució ferma*

*Tindran la consideració **d'infraccions molt greus** les accions u omissions que infringeixen qualsevol dels apartats de l'article 3, quan s'hagi acordat la prohibició o la limitació de l'ús d'aigua potable per qualsevol ús que no estigui expressament autoritzat i sempre que sigui igual o es superi el següents paràmetres:*

- i. Regar jardins d'una superfície superior a 3.000 m²*
- j. Omplir piscines d'una superfície superior a 300 m²*
- k. El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, sempre que s'excedeixi el 25% del límit fixat*
- l. L'obstaculització o desatenció dels requeriments que realitzi l'Ajuntament*
- m. La reincidència per haver comès en el termini d'un mes una actuació sancionada com a greu per resolució ferma*

Article 6.- Sancions

Les infraccions previstes a l'article anterior seran sancionades, conforme als límits establerts en la Llei 7/1985, de 2 d'abril de bases de règim local en la seva versió donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre amb les multes següents:

- a. Infraccions lleus: fins a 750 euros*
- b. Infraccions greu: fins a 1500 euros*
- c. Infracció molt greu: fins a 3000 euros*

Article 7. Graduació de les sancions

Les sancions s'han de graduar d'acord amb la gravetat del fet constitutiu de la infracció, els perjudicis produïts, les circumstàncies del responsable, la repercussió de la prohibició infringida, la situació greuge respecte a altres usuaris de l'abastament, el benefici obtingut, l'existència d'intencionalitat i la reincidència quan hagi estat declarat així en una resolució expressa. Per això, s'estableix la següent graduació:

a) Pel que fa al rentat de cotxes qualificada com a infracció lleu s'estableix una sanció de 30 euros

b) pel que fa a d'utilització d'aigua potable per omplir piscines:

-Piscines fins a 72 m² es qualifica com infracció lleu i és sancionable amb multa de 750 euros

-Piscines de 72 m² a 300 m² es qualifica com infracció greu i és sancionable amb multa de 1500 euros

-Piscines d'una superfície superior a 300 m² es qualifica com infracció molt greu i és sancionable amb multa de 3000 euros.

c) Pel que fa als jardins privats:

-Fins a 1.000 m² la sanció serà de 750 euros

-Entre 1.000 m² i 3.000 m² es sancionarà mitjançant multa de 1500 euros

-Amb superfície major de 3.000 m² es sancionarà mitjançant multa de 3.000 euros.

En qualsevol cas es considerarà circumstància atenuant l'adopció per part de l'infractor de mesures immediates correctores de la infracció.

En cap cas la imposició d'una sanció no pot ésser més beneficiosa per al responsable que el compliment de les normes infringides d'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

Article 8.- Denuncies

Les denúncies que es formulin a l'Ajuntament donaran lloc a que aquest obri les diligències corresponents, amb la finalitat de que comprovin els fets denunciats i en el seu cas, quan escaigui, per a que l'Ajuntament incoï l'expedient sancionador.

En el supòsit de denúncies formulades pels particulars, aquests hauran de facilitar totes les dades necessàries per la comprovació pel part del personal d'inspecció municipal dels fets denunciats.

Article 9.- Persones responsables

Són responsables de les infraccions les persones que per acció u omissió executin els fets constitutius de la infracció, encara que sigui a títol de simple inobservança, i en concret les següents persones:

- a) el titular del contracte, o en el seu cas l'usuari de l'abastament*
- b) la persona o persones que manipulen els elements d'abastament amb la finalitat d'eludir el compliment de les mesures contra la sequera establertes en el present Reglament.*

Article 10.- Procediment sancionador

Per tal de donar efectivitat al compliment a les ordres, procediments urgents i específics que puguin afectar les condicions de prestació del servei, correspon a l'Ajuntament la potestat sancionadora, amb subjecció al procediment sancionador previst a l'ordenament de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, previst a la llei 30/ 1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i demás normes de desenvolupament, reguladores del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

L'Ajuntament d'acord amb la seva potestat de policia administrativa d'activitats procedirà a la inspecció, incoació i tramitació material de l'expedient administratiu sancionador. L'òrgan competent per la resolució dels expedients sancionadors i la imposició de multes i de mesures aparellades a les sancions, serà l'Alcalde/ President.

El control i vigilància del compliment de les previsions d'aquesta norma es realitzarà per inspectors o policia local de l'Ajuntament, i personal de les entitats gestores del subministrament d'aigua.

Contra la resolució de l'Alcalde/President que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la recepció de la notificació, el qual es podrà entendre desestimant per resolució presumpta transcorreguts un mes des del al seva interposició sense que es dicti resolució.

Tanmateix i sense necessitat del recurs previ de reposició, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la present notificació, es podrà interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós-Administratiu corresponent. Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

Article 11. Mesures cautelars en cas d'infracció

Sense perjudici de la imposició de les sancions que correspongui, es poden adoptar les següents mesures:

- a) En el supòsit de detectar consums d'aigua que durant un període d'un mes incompleixen els objectius d'estalvi que en cada moment s'hagin establert, qualificats d'excessius, es podrà ordenar la instal·lació a costa de l'usuari de dispositius limitadors del cabal subministrat.*
- b) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions molt greus, es podrà accedir a la suspensió del subministrament, una vegada comprovada la infracció en el corresponent expedient sancionador i d'acord amb el que estableix el present Reglament.*
- c) les normes contemplades en els paràgrafs anteriors seran igualment aplicades als supòsits que, tot i complir els objectius d'estalvi establerts, el consum superi en un vint-i-cinc per cent al consum estàndard per persona i mes que s'hagi determinat.*
- d) A l'objecte de poder realitzar un millor control i seguiment dels objectius d'estalvi en el consum regulat en aquest reglament, es podrà ordenar a les companyies subministradores la reducció dels períodes de lectura i facturació.*

Posat l'afer a votació es aprova per unanimitat.

7.- PROPOSTA DE NOMENAR DIFERENTS CARRERS DEL SECTOR "SAU 4".

La regidora d'obres i serveis proposa nomenar els carrers del sector sau-4, amb els noms de Mozart, Bach, Bethoven i Tagamanent.

L'afer es aprova per unanimitat.

8.- PROPOSTA DE REVOCACIÓ DE L'ACORD DE 29 DE NOVEMBRE RELATIU A L'APROVACIÓ DE LES BASES PER L'ADJUDICACIÓ DE 3 VIVENDES PROTEGIDES DE SAMALÚS.

Per part del Sr. Secretari es dona lectura a l'informe jurídic referent a l'aprovació de les bases per l'adjudicació de 3 vivendes protegides a Samalús, del tenor literal següent:

“En referència a l'informe sol·licitat per l'Alcaldia en base a si està ajustat a dret l'acord d'aprovació de les bases que havien de regir el concurs per l'adjudicació de tres vivendes de protecció oficial al poble de Samalús, aquesta Secretaria emet el següent

INFORME JURIDIC

Primer. De conformitat amb el que disposa l'article 11 i 15 de la LBRL, son elements del municipi el territori, la població i la organització. S'entén terme municipal el territori en el que l'Ajuntament exerceix les seves competències, i la població el conjunt de persones inscrites en el Padró Municipal.

Segon. Trobem la definició del que es el Padró Municipal en els articles 16.1 de la LBRL i 53.1 del Real Decreto 1690/1986, de 11 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, en la redacció donada pel Real Decreto 2612/1996, com el Registre administratiu on consten els veïns d'un Municipi.

Tercer. Amb el «**estatut del veí**» ens estem referint al seu estatut jurídic. Es dir, al conjunt de drets i deures que van units a la condició legal de resident a Espanya, sempre que figuri inscrit en el Padró d'Habitants del Municipi en el que visqui durant mes temps a l'any.

Quart. La citada relació de drets y deures es recull, bàsicament, en els articles 18 de la LBRL, 56 del RP i 43 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Un d'aquests drets es el de utilizar els serveis públics municipals en forma acord amb la seva naturalesa.

Cinquè. Considerant que l'article 45 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a la Vivenda de Catalunya, estableix que totes les persones han de poder accedir a una vivenda i ocupar-la, sempre que compleixin els requeriments legals i contractuals aplicables a cada relació jurídica, sense patir discriminacions, distingint dos tipus de discriminació:

a. La discriminació directa, que es produeix quan una persona rep, en algun aspecte relaciona amb la vivenda, un tracte diferent del rebut per un altre persona en una situació anàloga, sempre que la diferència de tracte no tingui una finalitat legítima que la justifiqui objectiva i raonablement i els mitjans utilitzats per arribar a la referida finalitat siguin adequats i necessaris.

b. La discriminació indirecta, que es produeix quan una disposició normativa, un pla, una clàusula convencional o contractual, un pacte individual, una decisió unilateral, un criteri o una pràctica aparentment neutral ocasionin una

desventatja particular a una persona respecte a altres en l'exercici del dret a la vivenda. No existeix discriminació indirecta si l'actuació té una finalitat legítima que la justifica objectiva i raonablement i els mitjans emprats per obtenir aquesta finalitat són adequats i necessaris.

En conseqüència, totes les persones que siguin veïns, amb independència de la seva edat, estat civil, nacionalitat o altres circumstàncies tenen dret a accedir a la política social de vivenda que s'estableix en aquest municipi, motiu pel qual, excloure als veïns de Samalús, considero que constituiria una discriminació directa e indirecta de l'accés a la vivenda, expressament prohibides per l'article 45 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a la Vivenda; no poden-se considerar una finalitat legítima el fet de que es construeixin més vivendes en un nucli de població que en l'altre, doncs, com he indicat l'estatut del veí" en el que emparem la exclusió dels no empadronats, inclou a tots els veïns o persones inscrites en el Padró de Habitants del respectiu terme municipal.

Salvant millor criteri. Cànoves i Samalús, 10 de març de 2008. Signat EL SECRETARI, Francesc d'A. Serras i Ortuño

El Sr. Alcalde manifesta que aquest informe es va elaborar arrel de unes acotacions fetes pel regidor del PP, Sr. Jurado, en les que manifestava que creia que no era justa la discriminació que es feia amb els veïns de Cànoves, i aprofita per donar-li públicament les gràcies. Manifesta el Sr. Alcalde que a la vista de l'informe jurídic emès pel Sr. Secretari, es proposa revocar el referit acord.

El Sr. Delgado manifesta que ell ja havia dit que l'acord era il·legal.

Posat l'afer a votació es aprovat per unanimitat.

9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES PER L'ADJUDICACIÓ DE 3 VIVENDES PROTEGIDES DE SAMALÚS.

Per part del Sr. Secretari es dona lectura a les noves bases que han de regir el concurs per l'adjudicació de tres vivendes de protecció a Samalús, del tenor literal següent:

1.- OBJECTE

- *És objecte d'aquestes **bases l'adjudicació de tres habitatge**, places d'aparcament i trasters de les promocions del sector SAU-5 de Samalús.*

Tant els requisits, com les condicions tècniques i econòmiques dels ajuts i crèdits i altres consideracions de tipus legal són les contemplades en la legislació vigent (Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al Dret a l'habitatge 2004-2007 i Reial Decret 801/2005, de 1 de juliol, que aprova el Pla Estatal 2005-2008).

El promotor es DOMUS, S.C.C.L .

2.- CLASSIFICACIÓ DELS HABITATGES

Els habitatges objecte de la present convocatòria son els construïts al sector de la SAU-5 i estan detallats a l'expedient d'obres número 155/2005.

*Tots els habitatges seran de **protecció pública** i en règim de **venda**.*

*L'adjudicació dels habitatges **obliga de manera vinculant a l'adquisició d'una plaça d'aparcament**.*

*L'adjudicació dels habitatges **obliga de manera vinculant a l'adquisició d'un traster**.*

3.- PREU DE VENDA

*El **preu** dels habitatges serà el que resulti aplicable d'acord amb el mòdul legal establert per a l'àrea geogràfica corresponent al municipi de Cànoves i Samalús, a partir del moment de l'obtenció de la **qualificació provisional prevista per a l'any 2007** d'habitatges protegits i de la seva adjudicació amb la signatura dels contractes privats de compra-venda corresponents, i abonament de les quantitats a compte que es determinin a càrrec dels compradors.*

4.- REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA CONVOCATÒRIA

Per poder participar en la convocatòria els sol·licitants hauran de complir els requisits i condicions següents d'acord amb la legislació

vigent i els acords del Ple municipal de data 2 de febrer de 2007, en el qual han estat aprovades aquestes bases:

4.1) Residència.

S'haurà de complir, com a mínim, la condició següent:

- Estar, o haver estat, empadronat a **Cànoves i Samalús** de forma **continuada, efectiva i comprovable**, durant un mínim de 3 anys

Aquesta condició l'haurà de complir, almenys, **un dels membres de la unitat de convivència i sol·licitant** de l'habitatge i haurà de constar com a propietari o copropietari en l'escriptura corresponent.

En el cas que es tracti de sol·licitants estrangers, a més d'acomplir els mateixos requisits anteriors, hauran d'aportar la documentació que acrediti el seu **permís de residència a l'Estat Espanyol**.

4.2) Edat

Els sol·licitants hauran d'estar en situació de **majoria d'edat**.

4.3) Tributs

Els sol·licitants hauran d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal (impostos, taxes, sancions, multes, etc.). S'haurà d'aportar el certificat municipal corresponent.

4.4) Titularitats:

*Els sol·licitants i compradors **no podran ser titulars** del ple domini o tenir la copropietat de cap habitatge, ni ser titular d'un dret real d'ús o gaudi sobre **algun altre habitatge**.*

4.5) Ingressos econòmics (Annex -2)

Per poder participar en el procés d'adjudicació dels habitatges, els sol·licitants hauran de complir els següents ingressos econòmics:

a) Ingressos Màxims:

*a.1) Habitatges de protecció pública en **règim general**: Ingressos propis **inferiors a 5.5 vegades l'IPREM**, en còmput anual, ponderats en funció dels membres que componen la unitat de convivència i ubicació a Cànoves i Samalús.*

b) Ingressos mínims:

*En ambdós casos, els sol·licitants hauran d'acreditar ingressos propis **superiors al 5%** del preu de venda màxim d'un habitatge de la*

corresponent convocatòria, incloent aparcament i traster vinculats i l'IVA, en còmput anual, de la unitat de convivència.

c) Membres de la unitat de convivència:

*A tots els efectes, es considera com a **unitat de convivència** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge. S'entén com a el **nombre de membres de la unitat de convivència** el conjunt de persones que residiran en l'habitatge i que hauran de constar en la sol·licitud i documentació corresponent.*

d) Justificació i comprovació d'ingressos:

La justificació i comprovació d'ingressos a efectes de participació en la convocatòria, s'efectuarà mitjançant declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques, corresponents a l'any 2006, presentades per cadascun dels membres de la unitat de convivència.

En cas de no haver efectuar la declaració de renda a data de presentació de la sol·licitud o no estar obligat legalment a presentar-ne, caldrà d'aportar la documentació següent:

Declaració responsable relativa a la part general i especial de la base imposable regulades en els articles 39 i 40, del Reial Decret Legislatiu 3/2004, de 5 de març, el certificat del centre o centres de treball sobre

la totalitat dels ingressos anuals percebuts per tots els conceptes i certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social, corresponents a l'exercici 2005, per part de cadascun dels membres perceptors de la unitat de convivència.

En el cas de treballadors autònoms s'ha de presentar el certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social corresponent a l'exercici 2006 i certificat d'empresa o empreses sobre la totalitat d'ingressos percebuts i retencions. En el cas de no cotitzar a la Seguretat Social, còpia del resum anual d'IVA, en cas d'estar-ne obligat, còpia de retencions trimestrals d'IRPF o certificat d'empresa o empreses sobre la totalitat d'ingressos percebuts i retencions.

En cas de pensionistes o d'haver estat a l'atur, s'haurà d'aportar certificat corresponent.

5.- PROCEDIMENT DE PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA

5.1 Admissió de sol·licituds:

*Totes les persones interessades que acompleixin **tots els requisits i acceptin les condicions anteriorment relacionades** i vulguin participar en la present convocatòria, hauran de presentar en el Registre de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, la sol·licitud i documentació corresponent d'acord amb **l'annex -3**, dintre del període oficial de la*

convocatòria, que s'anunciarà oportunament, conjuntament amb tota la documentació requerida en la sol·licitud.

L'ordre d'entrada de les sol·licituds és irrellevant.

En el cas de resultar adjudicatari d'un habitatge, els noms de les persones que figurin en l'imprès de sol·licitud (en qualitat de sol·licitants) seran els únics que podran constar en l'escriptura de compravenda i ser-ne titulars.

A efectes d'evitar la doble probabilitat en el sorteig, no s'admetrà la copropietat entre sol·licitants que s'hagin presentat per separat.

Una mateixa persona no podrà figurar en dues sol·licituds diferents com a sol·licitant o membre de la unitat de convivència.

5.2 Admesos i exclosos:

*Una vegada hagi finalitzat el període oficial de la convocatòria de sol·licituds, l'Ajuntament de Cànoves i Samalús publicarà en el taulell oficial i altres mitjans públics i/o privats, la **llista provisional d'admesos i exclosos**. A partir de la data de publicació de la llista esmentada, s'obrirà un període d'un màxim de **15 dies** d'informació pública i presentació d'al·legacions i/o subsanació d'errades. Una vegada s'hagin resolt tots els expedients, es publicaran les **l·listes definitives**.*

La Comissió d'Adjudicació, tindrà plenes facultats per resoldre aquells casos dubtosos que es puguin presentar en base a l'anàlisi i interpretació de la documentació aportada i també per d'altres qüestions general que puguin esdevenir.

5.3 Sorteig:

*Totes les sol·licituds de la llista definitiva **entraran a formar part del sorteig**, les característiques generals del qual seran les següents:*

- *Es farà un **únic sorteig** entre tots els sol·licitants admesos, amb independència de la seva situació particular (ingressos màxims, famílies nombroses, minusvalies físiques, etc.).*
- *La data del sorteig **s'anunciarà oportunament** i serà una acte obert al públic.*
- *El sorteig designarà un **número d'ordre de prelació** a cada participant-sol·licitant, de tal manera que per a cada sol·licitud s'assignarà el número resultant del sorteig fins a completar tot el llistat de participants.*

6. ADJUDICACIONS

6.1 Per escrupulós ordre numèric resultant del sorteig, s'emplaçarà a cada participant en funció d'aquest ordre, per **iniciar individualment negociacions** de compra-venda. La notificació de l'adjudicació es farà per escrit i es concertaran visites personalitzades amb cadascun dels adjudicataris.

6.2 Condicions per triar habitatges:

L'ordre de prelación del sorteig donarà dret a escollir l'habitatge desitjat entre els disponibles de la present convocatòria.

6.3 En el cas que el possible adjudicatari **no comparegui** quan sigui convocat en funció del seu número d'ordre per causes no justificades, s'entendrà que **renuncia a la possibilitat d'adjudicació de l'habitatge** i es traspasarà el dret d'escollir al següent adjudicatari, seguint rigorosament l'ordre de prelación del sorteig, i així successivament, al següent fins que es produeixi una adjudicació.

6.4 Llistes d'espera: els sol·licitants que en funció del resultat del sorteig, no quedi com a adjudicatari directe, quedarà a la llista d'espera per suplir possibles baixes i/o renúncies.

Aquesta llista d'espera seguirà el mateix ordre resultant del sorteig d'adjudicació i es contactarà amb els sol·licitants suplents, en el seu cas, respectant escrupolosament aquest ordre.

Aquestes llistes d'espera no es mantindran per a posteriors convocatòries.

7. VENDA:

7.1 Es concertarà una visita amb **l'entitat financera** corresponent ja que la venda definitiva en escriptura pública de l'habitatge, està condicionada a la concessió del préstec hipotecari. A aquesta visita, a més de la documentació presentada inicialment, s'haurà de presentar, si escau, la documentació detallada en l'esmentada notificació.

7.2 En tot cas, la venda definitiva també vindrà condicionada a **l'acceptació i visat per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge** de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya de les corresponents adjudicacions, en compliment dels requisits que estableix la normativa vigent.

A aquests efectes, es sol·licitarà **declaració de renda corresponent a l'exercici 2005** en el moment de formalitzar els contractes de compravenda i visat davant de la Direcció General d'Habitatge, o en cas de no estar-ne obligat, documentació indicada al 4.5 d'aquestes bases, a efectes d'acreditar el compliment dels ingressos màxims indicats.

7.3 Contractes i condicions de pagament. A partir de les adjudicacions, els possibles beneficiaris dels habitatges estaran **obligats a signar** els contractes privats de compra-venda, con el promotor, sota les condicions generals següents:

- Els contractes contemplaran tot allò que es recull en aquestes bases i el que s'hagi d'incorporar d'acord amb la legislació vigent i que, més endavant, haurà de figurar en l'escriptura de compra-venda.
- Els beneficiaris hauran d'abonar el 20% del preu de l'entrada de l'habitatge, que inclourà la part proporcional de l'aparcament i traster vinculats quan es doni aquesta circumstància, més el l'IVA corresponent (actualment el 7%). Aquest 20%, s'abonarà de la manera següent:
 - 10% a la **signatura del contracte** privat de compra-venda
 - 10% una vegada visat el corresponent contracte privat de compra-venda per la Direcció General d'Habitatge.
- En el cas que algun dels adjudicataris no volgués formalitzar el seu compromís o posteriorment signar les escriptures corresponents, com tampoc efectuar els pagaments previs establerts en els terminis indicats, s'entendrà que renuncia a

l'adjudicació i es produirà la situació contemplada en el punt anterior núm. 6.3.

- **Resta de pagament.** *El pagament del preu de venda restant, més l'IVA corresponent, es farà en el moment de l'escripturació pública de la compra-venda mitjançant el corresponent crèdit hipotecari.*

7.4 Despeses. *Els adjudicataris dels habitatges **estaran obligats** a assumir el pagament de les despeses derivades de l'escriptura de compra-venda, les inscripcions registrals, tributs esdevinguts de la transmissió dels habitatges i, si escau, de les places d'aparcament i els trasters, així com, els de gestoria si es dona el cas.*

7.5 Resolució contractual. *La falsedat de les dades recollides a la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, motivarà l'exclusió en la selecció i/o sorteig, o la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas i la retenció del 25% dels pagaments efectuats fins a la data de l'exclusió o de l'anul·lació. Aquesta clàusula, si escau, podrà constar en els contractes o les escriptures de compra-venda.*

7.6 Altres convocatòries. *El fet d'haver participat en aquesta convocatòria i sorteig, **no donarà cap dret preferent** en futures promocions.*

8. RÈGIM I CONDICIONS DE L'HABITATGE:

8.1. Protecció oficial:

Els habitatges estan sotmesos al règim jurídic d'habitatges de protecció oficial.

*Els habitatges s'han de destinar a **domicili habitual i permanent** i, en cap cas es poden destinar a segona residència o a un altre ús. Es considera domicili habitual i permanent sempre que l'habitatge no estigui desocupat més de tres mesos seguits a l'any, tret de causa justificada autoritzada per la Direcció General d'Habitatge.*

*D'acord amb el Decret 255/2005, el règim jurídic de tots els habitatges de protecció oficial té una durada de **90 anys** a comptar de la qualificació definitiva de l'habitatge.*

*Durant tot el període de protecció s'han de mantenir **les condicions d'ús i preu màxim de transmissions** establerts.*

*No es podran desqualificar a petició dels propietaris **en tot el període de protecció.***

8.2. Condicions de Transmissió dels habitatges:

Els habitatges es podran transmetre, amb l'autorització prèvia de la Direcció General d'Habitatge, d'acord amb les condicions següents:

a) Durant els deu primers anys des de la data de formalització de la compravenda, amb cancel·lació del préstec convingut que s'hagués obtingut, i devolució dels ajuts econòmics directes estatals rebuts: per canvi de localitat de residència del titular de l'habitatge; en cas de subhasta i adjudicació de l'habitatge per execució judicial del préstec; per altres motius justificats a criteri de la Direcció General d'Habitatge.

b) Durant els deu primers anys des de la data de formalització de la compravenda, amb cancel·lació del préstec convingut que s'hagués obtingut: per canvi de domicili de persones de més de 65 anys; per necessitat de canvi de domicili de persones amb discapacitat, o de persones víctimes de violència; per increment de nombre de membres de la unitat familiar en famílies nombroses o per necessitat d'un habitatge més adequat a la seva dimensió; per necessitat d'habitatge de menor dimensió.

c) Durant la resta del període de vigència del règim de protecció, amb pèrdua de la condició de convingut del préstec, si escau, amb la possibilitat que l'entitat financera concedent en decideixi la resolució.

8.3 Condicions de la compravenda:

DOMUS SCCL i l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, es reserven el dret de tempteig i retracta durant el decurs dels noranta (90) anys següents

a la signatura de l'escriptura pública. Aquest Dret també queda reservat a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

La venda de l'habitatge es sotmet al règim de CARTA DE GRÀCIA a favor de CODELVA 04 i, subsidiàriament, a favor de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, que comporta que es reserva el dret de redimir la venda i recuperar l'habitatge durant el termini de 20 anys a comptar des de la data de l'escriptura pública de compravenda si el comprador concorre en algun dels següents supòsits:

- a) No ocupar l'habitatge dins dels tres mesos següents a la signatura de l'escriptura pública de compra venda*
- b) Que no es destini l'habitatge al seu domicili habitual i permanent, durant un període ininterromput d'un any.*
- c) Que es destini l'habitatge als usos no autoritzats per la normativa d'habitatges de protecció oficial.*

Posat l'afer a votació es aprova per unanimitat.

10.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DELIMITACIÓ AMB EL MUNICIPI DE TAGAMANENT.

Per part del Sr. Alcalde s'explica que, a través del departament de Governació de la Generalitat de Catalunya es va portar a terme un expedient de delimitació de termes municipals, a instància de l'Ajuntament de Tagamanent. Un cop realitzada la comprovació de

totes les fites s'ha pogut comprovar que totes estan correctament col·locades i es va estendre la oportuna acta que ara es posa a votació.

L'afer es aprovat per unanimitat.

11.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE DE LA GESTIÓ DE MULTES PER INFRACCIONS DE CIRCULACIÓ EXERCICI 2.007 DE L'ORGT.

El regidor Sr. Serrat, responsable de l'àrea d'Hisenda explica que s'ha rebut de la Diputació de Barcelona, OGT, el compte de gestió de multes de l'exercici 2007, el qual ha estat a disposició de tots els regidors, en el que es dona compte de tot allò cobrat, del pendent, de les baixes, etc, Manifesta el Sr. Serrat que aquest servei ens allibera de molta feina i ens costa molt poc.

El regidor Sr. Delgado manifesta que es posen masses multes en un municipi tant petit.

Posat l'afer a votació es aprovat per majoria absoluta amb els vots favorables dels regidors del PSC, CiU i PP i l'abstenció dels regidors d'ERC i EPM.

12.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE L'EXERCICI 2.007 DE L'ORGT.

El regidor Sr. Serrat, responsable de l'àrea d'Hisenda explica que s'ha rebut de la Diputació de Barcelona, OGT, el compte de gestió i recaptació de tots els tributs municipals de l'exercici 2007.

El regidor del PP, Sr. Jurado pregunta si pot obtenir una còpia dels mateixos, responent el Sr. Serrat que si.

Posat l'afer a votació es aprovat per majoria absoluta amb els vots favorables dels regidors del PSC, CiU i PP i l'abstenció dels regidors d'ERC i EPM.

13.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'ASSOCIACIONISME VEÏNAL.

El Sr. Serrat manifesta que es volen aprovar unes bases, que han estat a disposició dels regidors, que regulin l'atorgament de subvencions en matèria d'associacionisme veïnal, les quals explica detalladament

El Sr. Delgado manifesta que segons ell, caldria rectificar i dir que esta obert a tot tipus d'associacions i que ha d'haver-hi igualtat per totes però que no pot ser que sigui el propi Ajuntament qui las atorgui, perquè sempre serà parcial. Manifesta que el moviment veïnal ha de ser potent i independent.

El Sr. Alcalde manifesta que el que es busca es que no hi hagi cap greuge comparatiu i que aquesta es una de les formes d'articular-ho.

El regidor d'ERC, Sr. Pujolàs manifesta que el seu grup s'abstindrà perquè creu que es poc realista i no dona facilitats.

El regidor del PP, Sr. Jurado manifesta que ell també s'abstindrà perquè i que creu que es tindria que obrir a tot tipus d'associacions tal i com a dit el Sr. Delgado. Manifesta també que actes com la Carbonera o la Fira de Sant Ponç haurien de tenir una aportació especial. El Sr. Alcalde manifesta que s'està treballant per aquestes festes siguin reconegudes com a Festes Comarcals, fet que ja s'ha comentat amb el President del Consell Comarcal.

El regidor d'ERC manifesta que es podria fer també per projectes concrets per aquella gent que no te infraestructura. La regidora de cultura, Sra. Sànchez, manifesta que s'està parlant amb el jovent perquè creïn una entitat i que tot i que es una tasca burocràtica, cal fer-la només un sol cop, però després ja es poden rebre subvencions de forma legal.

Posat l'afer a votació es aprovat per majoria absoluta, amb els vots a favor dels regidors del PSC i CiU, l'abstenció d'ERC i PP i el vot en contra d'EPM.

14.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ I COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC DEL PARC NATURAL DEL MONTSENY.

Per part del Sr. Alcalde es dona una detallada explicació del contingut del conveni de cooperació i col·laboració a signar entre l'ajuntament i la Diputació de Barcelona per l'ordenació de l'ús públic del parc Natural del Montseny.

El regidor d'ERC pregunta on es construirà el punt d'informació, contestant el Sr. Alcalde que s'està estudiant encara.

L'afer es aprovat per unanimitat.

15.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA DE DEIXALLES.

Per part del Sr. Serrat es dona compte al Ple de que fa 5 anys que no es modifica la ordenança reguladora de la taxa per la recollida de deixalles i cal anar-se posant al dia perquè si no, cada cop hi ha mes diferència. Manifesta també que es volen introduir exempcions que fins ara no hi eren.

La proposta de la nova ordenança es la següent:

Ordenança Fiscal sobre la recollida d'escombraries.

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida d'escombraries, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

- 1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments.*
- 2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges.*
- 3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis que requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat següents:*

a) *Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.*

b) *Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.*

c) *Recollida de runes d'obres.*

Article 3r. Subjectes passius

1. *Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.*

2. *Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.*

Article 4t. Responsables

1. *Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.*

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Exempcions

A)

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota les activitats comercials que utilitzin les deixalleries comarcals per fer la gestió de la part valoritzable dels residus que generen.

2.- Gaudiran d'una bonificació d'un percentatge del 10% de la taxa corresponent als habitatges, quan es justifiqui haver utilitzat 6 vegades l'any les deixalleries comarcals.

3.- Gaudiran d'una bonificació d'un percentatge del 12% de la taxa corresponent als habitatges, quan es justifiqui haver utilitzat 12 vegades l'any les deixalleries comarcals.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article es presentaran a l'Ajuntament abans del 15 de febrer de cada any, acompanyades de la documentació que acrediti l' utilització de les deixalleries i que al efecte serà facilitada per aquest Ajuntament a tots els responsables tributaris.

B)

1.- Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota de la taxa corresponent al habitatges, els jubilats i pensionistes que els seus ingressos siguin inferiors al salari mínim interprofesional vigent i que no convisquin amb familiars que tinguin ingressos superiors al salari mínim interprofesional . S'entén que aquets ingressos correspondran a cadascun dels períodes vigents i no podran ser propietaris de més d'un habitatge.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota les famílies nombroses.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquets article es presentaran abans del 15 de febrer de cada any, acompanyades de la documentació de sol·licitud al Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament, acreditant els ingressos i les condicions familiars, referides a l'any anterior. En cas de concessió de la bonificació de la taxa de l'any corrent, aquesta tindrà caràcter provisional. Quant transcorregut l'any, es justifiquin els ingressos i les condicions familiars, la bonificació esdevindrà definitiva

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Categoria dels carrers 1a. 2a. 3a. 4a. 5a.

Epígraf primer. Habitatges

Per cada habitatge 155 €. S'entén per habitatge el que es destina a domicili de caràcter familiar i els allotjaments que no excedeixin de deu places.

Epígraf segon. Allotjaments

A) Hotels, motels, hotels-apartaments d'una a cinc , per cada plaça 700 €

D) Pensions i cases d'hostes, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, per cada plaça 700 €.

S'entén per allotjaments aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els que s'inclouen hotels, pensions, residències, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, sempre que excedeixin les deu places.

Epígraf tercer. Establiments d'alimentació

- A) *Supermercats, economats i cooperatives 700 €*
- B) *Magatzems a l'engròs de fruites, verdures i hortalisses 700 €*
- C) *Peixateries, carnisseries i semblants 700 €*

Epígraf quart. Establiments de restauració

- A) *Restaurants.....700 €*
- B) *Cafeteries500 €*
- C) *Whisqueries i pubs500 €*
- D) *Bars500 €*

Article 7è. Acreditament¹. *La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.*² Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi atorgat la llicència de primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Article 8è. Declaració i ingrés¹. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 2 de l'article anterior.² Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.³ El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que determini l'Ajuntament.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 de març de 2008, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener

de 2009 . El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

El Sr. Delgado manifesta que el seu grup està d'acord amb les exempcions pero que cal ser mes eficaços i millors en la recollida i que hi ha molta diferència entre si ho fa una empresa o un altre. Manifesta també que es podria fer compostatge per intentar disminuir el cost. El regidor Sr. Pujolàs manifesta que s'adhereix a les manifestacions del Sr. Delgado. El Sr. Jurado, del PP, manifesta també la seva adhesió.

El Sr. Alcalde manifesta que es vol fer una recollida per fraccions i que un bon servei mai es barat. El Sr. Delgado manifesta que el seu grup ha proposat sempre la recollida porta a porta del verd i fer compostage.

Posat l'afer a votació es aprovat per majoria absoluta amb els vots a favor dels regidors del PSC i CiU, l'abstenció d'ERC i PP, i el vot en contra d'EPM.

16.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MINUTA PRESENTADA PER DIFERENTS VEÏNS EN RELACIÓ A L'ALTERACIÓ DEL TERME MUNICIPAL AL SECTOR DE "CA L'ESMANDIA".

Per part del Sr. Secretari es dona lectura al document/minuta que es vol signin els propietaris de les parcel·les de Les Franqueses del Vallès, a Ca L'Esmandia, i que consta en el seu respectiu expedient.

Posat l'afer a votació es aprovat per unanimitat.

PROPOSTES D'EPCS

17.- DEMANEM QUE TOTA LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A LES SESSIONS DE JUNTES DE GOVERN I PLENS MUNICIPALS, (DE QUALSEVOL ANY), ESTIGUI ENQUADERNADA I INFORMATITZADA.

El Sr. Delgado justifica la seva proposta dient que es vol que la seva consulta sigui mes àgil. El Sr. Alcalde manifesta que des de l'any 1994 estan informatitzades i enquadrades i que tot i que podria ser una bona idea portaria molt de temps.

Posada la proposta a votació es desestimada amb els vots en contra del PSC i CIU i el vot en favor de la resta.

18.- SOL·LICITEM EL DRETS DELS REGIDORS A REPLICAR A CADA TORN DE PREGUNTES REALITZADES.

El regidor Sr. Delgado manifesta que, per tal de que el torn de precis i preguntes sigui útil, cal que existeixi un torn de repliques. El Sr. Alcalde manifesta que les respostes s'intenten donar de la forma mes acurada i exacta possible i que es millor crear un ROM a través d'una comissió informativa.

De totes maneres el Sr. Alcalde proposa que, a partir del proper ple es pugui formular la pregunta, amb una resposta, una replica i una resposta a la replica.

L'afer s'aprova per unanimitat.

19.- DEMANEM L'HISTÒRIC DELS PERMISOS D'OBRES REALITZADES PER L'ESTALVI D'AIGUA CONCEDITS A PARTICULARS I EMPRESES.

La regidora d'obres manifesta que no s'ha donat cap permís d'obres per estalvi d'aigua.

20.- SOL·LICITEM EL BALANÇ ECONÒMIC DE LA LLAR D'INFANTS "LA PETITA ESTELADA", CORRESPONENT ALS EXERCICIS DELS ANYS 2.006 I 2.007, O EN EL SEU DEFECTE LA INFORMACIÓ DELS INGRESSOS I DESPESES.

El Sr. Serrat manifesta que la "petita Estelada" ja fa 4 anys que funciona i que el tema del seu balanç li preocupa relativament perquè la concessió es va donar d'acord a unes tarifes i que el balanç es una dada que no tenen la obligació de donar-nos.

El Sr. Delgado manifesta que l'Ajuntament te el dret de demanar-ho, perquè l'Ajuntament tramita les subvencions i les entrega íntegrament a la concessionària, i per tant, cal comprovar els comptes. Manifesta el Sr. Delgado que, de preu, esta per sobre de les privades.

El Sr. Alcalde manifesta que s'està treballant amb la Generalitat de Catalunya per tal de veure de quina forma es pot articular perquè els pares paguin el menys possible.

Posat l'afer a votació es aprova per unanimitat.

21.- PROPOSTA D'ATORGAR UNA SUBVENCIÓ AL SR. TONI DEL BAS, VEÍ DE CÀNOVES I SAMALÚS, PER PODER DUR A TERME EL PROJECTE TRAVESSA EN BTT- "LHASA-KATMANDU" 2.008.

El regidor Sr. Delgado manifesta que es tracta d'un grup de persones de Lliçà i Granollers que, conjuntament amb el Sr. Toni del Bas, del nostre municipi, volen fer la travessa en BTT de Lhasa a Katmandú, i manifesta el Sr. Delgado que amb una petita aportació que es donés això faria que el poble de Cànoves i Samalús fos molt més conegut.

El regidor d'esports, Sr. Roig manifesta que l'equip de govern ho pot estudiar però que el que es demana es que la petició es faci al propi equip de govern i de forma oficial. El regidor d'ERC, Sr. Pujolàs creu que la informació que s'ha donat es molt poca. El regidor Sr. Delgado retira la proposta per poder ampliar-la i, en el seu cas, presentar-la mes endavant.

22.- DEMANEM QUE L'AJUNTAMENT PORTI A TERME LA GESTIÓ DE LA LLAR D'INFANTS "LA PETITA ESTELADA" A PARTIR DEL CURS ESCOLAR VINENT.

El Sr. Alcalde manifesta que el seu vot ha de ser en contra perquè no es sap encara quina serà la millor manera d'articular el funcionament futur de la llar d'infants.

Posat l'afer a votació es desestimat amb els vots en contra del PSC i CiU, l'abstenció del PP i els vots a favor d'ERC i EPM.

PROPOSTES D'ERC

23.- LES CADIRES QUE HI HA AL LOCAL SOCIAL DE CÀNOVES SÓN MASSA PESADES PER A PODER TRANSPORTAR-LES AMB COMODITAT PERQUÈ SIGUIN UTILITZADES EN ALTRES LLOCS DEL MUNICIPI. PER AIXÒ PROPOSEM QUE L'AJUNTAMENT ADQUIREIXI UNA "GÀBIA" DE CADIRES PLEGABLES PER A PODER-NE DISPOSAR EN LES PROPERES FESTES MAJORS DEL MUNICIPI.

El regidor Sr. Pujolàs explica que seria bo poder comptar amb una gàbia de cadires per poder-les deixar a totes les entitats que organitzen actes.

La regidora de cultura, Sra. Sánchez manifesta que hi està d'acord i que inclòs es podria mirar de comprar les cadires amb taules.

L'afer es aprovat per unanimitat.

24.- PROPOSTA PERQUÈ S'ESTUDÍ LA POSSIBILITAT DE PROLONGAR LA VORERA ESQUERRA (EN DIRECCIÓ A SANT ANTONI DE VILAMAJOR) DEL CARRER SALVADOR PARERA POU I CARRETERA DE SANT LLORENÇ SAVALL A LLINARS, DES DEL PONT DE CAN RIBES FINS A L'ENTRADA DEL MIRADOR DEL MONTSENY, FENT AIXÍ UN CIRCUIT PER A VIANANTS.

La regidora d'obres, Sra. Aguilera explica que actualment la Diputació de Barcelona està fent el projecte de la vorera que va des de Can Sebastianet fins el Mirador i que, quan acabin, se'ls hi pot proposar.

Posat l'afer a votació es aprovat per unanimitat.

25.- AFERS URGENTS.

Per part del regidor del PP, Sr. Jurado es retiren les dues propostes que havia presentat per considerar que han estat ja respostes en el transcurs del plenari.

El Sr. Alcalde explica que Aigües de Catalunya ha demanat l'aprovació de les tarifes a aplicar en l'any 2008 i que caldria votar la seva urgència abans de tractar el tema.

La urgència s'aprova per unanimitat.

Per part del Sr. Secretari es dona lectura a les tarifes demanades:

Primer bloc: Fins a 30 m³ per trimestre, 0.3757 €/m³.

Segon bloc: De 30 a 45 m³ per trimestre, 0.5731 €/m³.

Tercer bloc: Mes de 45 m³ per trimestre 1.2608 € m³.

La quota fixa de servei de 12,504 €/trimestre.

La quota de manteniment de comptador de 11,462 € v/trimestre.

Posat l'afer a votació s'aprova per majoria absoluta amb la única excepció del PP que s'absté.

Seguidament per part del Sr. Alcalde es dona compte del segon afer urgent, que es refereix a una rebaixa en les tarifes de la llar d'infants.

La urgència s'aprova per unanimitat.

El regidor Sr. Serrat llegeix la modificació de les tarifes que proposa la petita estelada, a petició de l'equip de govern, que consten en el seu respectiu expedient i que son entre un 20 i un 25 per cent més econòmiques.

El regidor del PP, Sr. Jurado, manifesta que li sembla molt bé aquesta rebaixa però que caldria saber si es suficient perquè el que cal saber es el marge de benefici que té aquesta empresa. El Sr. Alcalde manifesta que el benefici de la empresa no es un problema de l'Ajuntament i que el que cal es que els pares paguin els menys possible i que aquesta rebaixa es significativa. El Sr. Jurado manifesta que potser aquesta rebaixa hauria de ser mes important encara. El Sr. Alcalde manifesta que es pot examinar però que cal reconèixer que ja es molt aquesta rebaixa sense més.

Després de breu debat, es posa l'afer a votació i es aprovat per unanimitat a excepció del PP, que s'absté.

26.- PRECS I PREGUNTES.

Per part del Sr. Pujolàs es dona lectura a la pregunta número 1, en les termes següents:

1.- En diferents plens es va aprovar els canvis de nom de part de la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars pel de Salvador Parera Pou, com també dels carrers de Can Casademunt i Can Sebastianet. S'ha notificat a

correus? Qui ha de numerar els habitatges d'aquests carrers? Quan ho faran? Quan podran canviar els veïns el nom dels carrers en els seus documents? S'ha publicat en el BOP?

La regidora de serveis, Sra. Aguilera manifesta que si s'ha notificat a correus, que la numeració ho ha de fer l'arquitecte, que es farà avui mateix i que podran fer el canvi en els documents quan correus ho digui.

Seguidament el Sr. Pujolàs llegeix la segona pregunta:

Quan es respondran les al·legacions d'Esquerra presentades al Pla Parcial del POUM?

Manifesta el Sr. Alcalde que es respondran quan el ple doni la solució a les mateixes.

Seguidament el Sr. Pujolàs dona lectura a la tercera pregunta:

Els terrenys municipals on hi ha la pista poliesportiva que canviarà de lloc en el Pla Parcial del sector 1 ¿S'han taxat econòmicament? Perquè?

El Sr. Alcalde manifesta que no, perquè tot aquest tràmit es farà a través d'una reparcel·lació.

Per últim el Sr. Pujolàs retira la quarta pregunta.

Seguidament, per part del regidor del PPC, es dona lectura a la primera de les seves preguntes, en els termes següents:

En quina situació es troba en aquests moments la canalització d'aigües del Ter pel proveïment a Cànoves i Samalús?

El Sr. Alcalde manifesta que s'han tingut varies reunions amb ACA i ATLL, que son els organismes competents, i que, segons manifestacions d'ells, estaria tot enllestit, com a màxim l'estiu de l'any que ve.

El Sr. Jurado retira la segona pregunta per considerar-la ja contestada.

Seguidament dona lectura a la tercera:

S'ha pogut comprovar en els darrers dies moviment de topògrafs prenent mesures a la carretera BV-5108, Hi ha algun canvi referent al començament d'obres o reformes en aquesta carretera?

La regidora Sra. Aguilera contesta que les obres ja estan adjudicades i que es farà una primera actuació sobre el mes de juny.

Per part del Sr. Secretari es dona lectura a la pregunta del grup municipal d'entesa, en els termes següents:

Actualment existeix un càrrec de confiança a l'ajuntament?, en cas afirmatiu:

1) Quin es el seu sou?

2) Des de quina data està treballant?

El Sr. Delgado explica que creu que es carrega al municipi amb una despesa de 25.000 € per assessorar només a una persona i que volem entendre que està al servei de tots perquè es paga amb els impostos de tots els ciutadans, tot i que opina que es un luxe que no està a l'abast del seu ajuntament.

El Sr. Alcalde manifesta que cal ser seriosos amb les pactes de govern i que s'han de complir. El Sr. Serrat manifesta que aquest assessorament no li costa diners a l'Ajuntament ja que si ell tingués que cobrar per les hores que passa, potser encara hauria de cobrar més i que si a més ve una persona amb vàlua que pot ajudar a tot l'Ajuntament es positiu. Es com tenir dues persones treballant per un sol preu.

El Sr. Alcalde manifesta que en el darrer ple es va quedar per contestar una pregunta feta pel PPC, que era quants metres quadrats d'equipaments estan inclosos en el POUM i son 165.635 m2, inclòs can Serra, que son 70.534 m2.

I no havent més assumptes a tractar, per part de l'Alcaldia s'aixeca la sessió a les 22.06 hores, acordant-se la redacció de l'esborrany de l'acte

d'acord amb els paràmetres que disposa l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.