

Acta 5/08

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CARACTER ORDINARI, CELEBRADA EL DIA 29 DE FEBRER DE 2008.**

A les 20.00 hores del dia de la data es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Sr. Josep Lluís López Carrasco, els tinents d'Alcalde, Lourdes Aguilera Bedmar, Jaume Serrat i Vila i Agustí Garcia Cayuela als efectes de celebrar **sessió ordinària** de la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució plenària de data 28 de juny de 2007.

La Comissió fou assistida pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc d'A. Serras i Ortuño.

**1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.**

Per part del Sr. Alcalde es pregunta als Tinents d'Alcalde assistents si hi ha res que manifestar sobre l'esborrany de l'acta de la darrera sessió, núm. 3.

L'esborrany s'aprova per unanimitat.

**2.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 2/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 2/08

### **Antecedents**

Terroca Treballs, s.l. va sol·licitar llicència d'obres per una millora agrícola dels terrenys de la finca de Can Berenguer.

Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem, per manca de documentació.

### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

### **ACORD**

**Primer.-** DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

### **3.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 16/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 16/08

#### **Antecedents**

El Sr. Antonio Esteban Garcia va sol·licitar llicència per la construcció d'habitatge a la parcel·la 175 de Ca L'Esmandia.

Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem, per manca de documentació.

#### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada, fins que no es subsani la documentació que manca.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

#### **ACORD**

**Primer.-** DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

#### **4.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 24/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 24/08.

#### **Antecedents**

El Sr. Amadeo Parera Beltran va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un magatzem agrícola a Can Jaume.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

## **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

### **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar. Exp. 3/08, prorroga al Sra Laura Viudez Exposito.

### **5.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 27/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 27/08

## **Antecedents**

El Sr. Aleix Margens Aymerich va sol·licitar llicència d'obres per reforma de bany i arrebossats façana a Can Serra.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

## **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

## **6.- DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXP. 154/06**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 154/06

### **Antecedents**

Es va sol·licitar, per part del Sr. Jesus Casado Valenzuela, la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada.

Els serveis tècnics han emès **informe favorable** sobre la devolució de la mateixa, pels motius que consten en el referit informe.

### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demés normativa aplicable, **es procedent** retornar la fiança dipositada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència, fins que s'esmenin les deficiències observades.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

### **7.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 19/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 19/08

#### **Antecedents**

Per part de Construcciones Pradillos Garcia S.L. es va sol·licitar llicència d'obres per connectar el clavegueram al general.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

#### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de

Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

#### **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

#### **8.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 12/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 12/08

#### **Antecedents**

El Sr. Joan Espinasa Clavell va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un magatzem agrícola a Can Vallfigueres.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

## **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

## **9.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 12/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 12/08

## **Antecedents**

El Sr. Jose Luis Castaño Hernandez va sol·licitar llicència d'obres per la realització de 30 metres de solera a Ca L'esmandia, 35.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

## **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

## **10.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 69/07**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 69/07

### **Antecedents**

El Sr. Antonio Caballero Salguero va sol·licitar llicència d'obres per la legalització d'un moviment de terres a la parcel·la 183 de Ca L'Esmandia.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

### **11.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 13/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 13/08

#### **Antecedents**

La mercantil ARCONAC, SL va sol·licitar llicència d'obres per reconstruir el camí a la vivenda de Can Parera Nou.

Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

#### **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de

Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

#### **ACORD**

**Primer.-** ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

#### **12.- LLICENCIA D'OBRES EXP. 11/08**

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 16/08

#### **Antecedents**

La Sra. Maria Carmen Cañestro Pallos va sol·licitar llicència per la construcció d'una tanca a la parcel·la 104 de Ca L'Esmandia.

Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem, per manca de documentació.

## **Fonaments de dret**

Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada, fins que no es subsani la documentació que manca.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

## **ACORD**

**Primer.-** DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

## **13.- SOL.LICITUD DEL SR. JAUME BARJUAN BADELL**

Per part del Sr. Alcalde es dona compte de la sol·licitud efectuada pel Sr. Jaume Barjuan Badell en la que demana la incorporació al POUM del projecte de transformació de cobert agrícola a a llotjament rural.

Seguidament, pel Sr. Secretari es dona lectura a l'informe dels serveis tècnics de data 19/2/08 en el que manifesten que el POUM es troba ja en fase d'aprovació definitiva i que per tant la incorporació d'aquesta modificació interferiria la tramitació del mateix, motiu pel qual desaconsellen aquesta incorporació.

Posat l'afer a votació, es desestima per unanimitat.

I no havent-hi mes assumptes a tractar, pel Sr. Alcalde s'aixecà la sessió, essent les 21:05 hores del dia de la data. En dono fe.