

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CARACTER ORDINARI, CELEBRADA EL DIA 16 DE GENER DE 2009, ACTA 1.

A les 20.00 hores del dia de la data es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Sr. Josep Lluís López Carrasco, els tinent d'Alcalde, Sra. Lourdes Aguilera Bedmar, Sr. Jaume Serrat i Vila als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució plenària de data 28 de juny de 2007. S'excusa la presència del tinent d'Alcalde Sr. Agusti Garcia Cayuela.

La Comissió fou assistida pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc d'A. Serras i Ortuño.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 23, DARRERA DE L'ANY 2008.

Per part del Sr. Alcalde es pregunta al assistents si hi ha quelcom a manifestar sobre l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. L'esborrany s'aprova per unanimitat.

2.- DENÚNCIA PER LA RESICISSIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS I EL SENYOR CLIMENT LLORET EN DATA 1 DE MARÇ DE 2003, EN RELACIÓ AL LLOGUER DE LES ANTIGUES ESCOLES DE SAMALÚS PER DESENVOLUPAR-HI UNA ACTIVITAT DE RESTAURANT.

Per part del Sr. Alcalde es dona lectura a la proposta següent:

"Vistos els antecedents obrants en l'expedient administratiu núm. 33/2008.

Vist que l'ajuntament de Cànoves i Samalús va subscriure un contracte d'arrendament de les antigues escoles de Samalús per l'exercici d'una activitat de restaurant el passat 1 de març de 2003 i per un termini de 5 anys.

Vist que l'esmentat contracte va quedar prorrogat però que per part del Sr. Climent Lloret no s'està fent front als pagaments mensuals del preu de l'arrendament des del passat més d'agost de 2008.

Vist que aquesta falta de pagament és motiu suficient per denunciar la rescissió del contracte d'arrendament per part de l'ajuntament contractant en virtut de l'article 27.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, donat que constitueix un incompliment contractual en virtut d'allò disposat en l'article 1124 del Codi Civil en relació a l'article 27.1 de la mateixa Llei 29/1994, de 24 de novembre.

Vist que ni en la data d'inici del contracte ni en moment posterior es va arribar a dipositar la fiança per part del Sr. Climent Lloret.

És per tot això que vistos els informes que consten en l'expedient administratiu i en virtut de les competències establertes per la legislació vigent,

PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

1.- **DENUNCIAR** la rescissió del contracte d'arrendament subscrit entre l'Ajuntament de Cànoves i Samalús amb el Sr. Climent Lloret en data 1 de març de 2003 en relació al lloguer de les antigues escoles de Samalús per desenvolupar-hi una activitat de restaurant, per incompliment de contracte d'aquest últim.

2.- **ATORGAR** el termini de 10 dies naturals als efectes que el Sr. Climent Lloret abandoni el local arrendat, passat el qual es procedirà segons estableixi la normativa civil aplicable per dur a terme el llançament del local.

3.- **NOTIFICAR** la resolució esmentada amb el corresponent peu de recursos a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu."

La proposta es aprovada per unanimitat.

3.- SUBVENCIO A L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL (Montseny-Congost)

Es dona compte de la instància presentada per la Sra. M^a Angels Canet Benedicto, en la seva qualitat de Secretària de l'ADF Montseny-Congost en la que sol·licita una subvenció de 3.000 €, corresponent a l'exercici 2008 per tal de poder continuar mantenint el correcte funcionament de l'agrupació.

La Junta de Govern Local acorda l'atorgament per unanimitat.

4.- PAGAMENT A ATLL SOBRE LA PORTADA D'AIGUA AL MUNICIPI.

Per part del Sr. Interventor es dona compte de la carta lliurada per Aigües Ter Llobregat en reclamació de la quantitat de 116.929,14 €, corresponent a una part de la que li pertoca liquidar a l'Ajuntament de Cànoves i Samalús per la portada d'aigües des de la planta de Cardedeu, segons convenis aprovats per l'ajuntament de dates 22 de desembre de 2005 i 16 de març de 2006. Manifesta el Sr. Interventor que, en data anterior a la rebuda d'aquesta instancia, ja es va requerir a l'actual adjudicatària perquè fes efectiu aquest import, en previsió del requeriment que, segons havia informat ATLL, no triaria en arribar, i que l'ingrés de la referida quantitat, ja consta a les arques municipals, motiu pel qual informa favorablement el seu pagament.

La Junta, per unanimitat, acorda efectuar el referit pagament a ATLL.

5.- AJUT A LA PARROQUIA

Per part del Sr. Alcalde es dona compte de la instancia presentada pel Sr. Ramon Fort i Roca, sol·licitant un ajut econòmic arrel de la celebració del proper dia 20 de gener (Sant Sebastià) i que també comportarà la inauguració de les obres de l'escala del campanar, així com l'enmarcació de la bandera històrica del Montepio de Sant Sebastià.

La Junta, per unanimitat, acorda atorgar una subvenció de 485 €, més el 16 per cent d'IVA.

6.- LEGALITZACIÓ D'UN PONT DE FUSTA AL CENTRE HIPIC SANT JORDI.

Per part de la regidora d'obres, Sra. Aguilera, es dona compte de l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, de data 15 de desembre de 2008, en relació a la existència d'un pont de fusta al Centre Hípic Sant Jordi, que no compta a la corresponent llicència municipal.

D'acord amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en referència a les ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- ATORGAR un termini d'audiència de quinze dies al propietari de la referida hipica, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució perquè manifesti allò que cregui adient.

Segon.- ADVERTIR al referit Sr. que, en el cas de ratificació de la resolució de suspensió, s'acordarà la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada en relació amb les obres referides.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE FACTURES

Per part del segon tinent d'Alcalde Sr. Serrat, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de les següents factures:

ZOILO, caga tió.	575,00 €
JUAN JAVIER CASTILLEJO FERNANDEZ (Proj. Escola Bressol)	42.950,25 €
Bucofigrup, busties Samalús	6.191,98 €
Emiser Vallès s.l. (neteja desembre)	5.220,05 €

8.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LLICENCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 34/08.

Antecedents

- La Sra. Eulàlia Parera Planas va sol·licitar llicència d'obres per ampliació d'habitatge unifamiliar al c/ Salvador Parera, 14 (torre Jordi).
- Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

9.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 116/08.

Antecedents

- El Sr. Isaac Blanquer Lopez va sol·licitar llicència d'obres per construcció d'un habitatge aïllat al carrer Girona, 3 de Can Volart.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

10.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 151/08.

Antecedents

- La mercantil Telefónica de España SA va sol·licitar llicència d'obres per la instal·lació de tres pals de fusta per a suport d'escomesa telefònica al carrer balears en façana SN, núm 9 i num. 11 de Can Volart.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

11.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 144/08.

Antecedents

- La Sra. Dolors Gonzalez Luque va sol·licitar llicència d'obres per substituir vint panots de la vorera a la parcel·la 89 de Ca L'Esmandia.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demás normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

12.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 138/08.

Antecedents

- La mercantil telefònica telecomunicaciones publicas SA va sol·licitar llicència d'obres per desinstalació de la cabina situada a l'Avda. Crous s/n i reposició del paviment.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

13.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 143/08.

Antecedents

- La Sra. Natalia Kortchagina Isaeva va sol·licitar llicència d'obres per la col·locació d'un diposit prefabricat d'aigües de 12.000 litres a la parcel·la 243 del Mirador del Montseny.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

14.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LICÈNCIA D'OBRES.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 143/08.

Antecedents

- El Sr. Jerònimo Castro Almendros va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'una piscina descoberta a la parcel·la 200 del Mirador del Montseny.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

15.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 110/06.

Antecedents

- MIL SETENTA, SL va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada, així com la llicència de primera ocupació, parcel·les 5-7 A-B, C-D de Can Sebastianet.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre la devolució de la mateixa i l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demés normativa aplicable, es procedent retornar la fiança dipositada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- PROCEDIR A LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència i atorgar la llicència de primera ocupació sol·licitada.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

16.- INSTANCIA DEL SR. PERE PUJOLÀS, PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ "EL SUÏ"

Es dona compte a la Junta de Govern de la instancia presentada pel Sr. Pere Pujolàs, com a president de l'Associació "El Suï", en demanda del local

social per muntar una pista d'escalextric el dia 20 de gener de les 10 del mati a les 9 del vespre, essent responsable el Sr. Didac Soto.

La Junta acorda, per unanimitat, segons el sol·licitat.

I no havent-hi mes assumptes a tractar, pel Sr. Alcalde s'aixecà la sessió, essent les 20:55 hores del dia de la data. En dono fe.