

Acta 13/08-n

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CARACTER ORDINARI, CELEBRADA EL DIA 20 DE JUNY DE 2008.

A les 20.00 hores del dia de la data es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Sr. Josep Lluís López Carrasco, els tinents d'Alcalde, Lourdes Aguilera Bedmar, Jaume Serrat i Vila i Agustí Garcia Cayuela als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució plenària de data 28 de juny de 2007.

La Comissió fou assistida pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc d'A. Serras i Ortuño.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

Per part del Sr. Alcalde es pregunta als Tinents d'Alcalde assistents si hi ha res que manifestar sobre l'esborrany de l'acta de la darrera sessió de data 23 de maig de 2008, acta número 12.

L'esborrany s'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 55/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 55/08.

Antecedents

- La Sra. Flora Lopez Torres va sol·licitar llicència d'obres pel tancament d'obertura a façana porxo al Mirador del Montseny 305.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

3.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 63/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 63/08.

Antecedents

- La Sra. Cristina Turell Sanchez Calvo va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'una piscina a Can Castelló.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

4.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 71/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 71/08.

Antecedents

- El Sr. Jordi Estruch i Boix va sol·licitar llicència d'obres per canvi de distribució a l'habitatge existent de Can Nari.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

5.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 58/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 58/08.

Antecedents

- El Sr. Josep Maria Volart Puig va sol·licitar llicència d'obres per reparació de teulada a Can Quintana.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem i han liquidat la taxa i impost corresponent.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, previ pagament de la taxa i impost corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

6.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 39/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 39/08.

Antecedents

- El Sr. Jorge Maria Recio Barquilla va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat a Cànoves Residencial 117.
- Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demás normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

7.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 64/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 64/08.

Antecedents

- El Sr. Jose Comino Mesa va sol·licitar llicència d'obres per la col·locació de xapa a un cobert, a la parcel·la 149 del Mirador del Montseny.
- Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demás normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

8.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 66/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 66/08.

Antecedents

- La Sra. Mari Carmen Gonzalez Ortega va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'una barbacoa, a la parcel·la 90 de Can Volart.
- Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

9.- LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 54/08.

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 54/08.

Antecedents

- El Sr. José Alvarez Clavijo va sol·licitar llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge aïllat al Carrer castelló de Can Volart.
- Els serveis tècnics han emès informe **desfavorable** sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demás normativa aplicable, **no es procedent** concedir la llicència sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir/denegar llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres descrita a l'antecedent 1, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar i alhora lliurar-li còpia del la part dispositiva de l'informe dels serveis tècnics.

10.- DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXP. 55/06

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 55/06

Antecedents

- E Sr. Manuel Garcia Guerra va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada a la llicència d'obres esmentada.
- Els serveis tècnics han emès **informe desfavorable** sobre la devolució de la mateixa, pels motius que consten en el referit informe.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i la ordenança municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i demés normativa aplicable, **no es procedent** retornar la fiança dipositada, fins que s'esmenin les deficiències observades.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència pel

control de les obres en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- DENEGAR LA DEVOLUCIÓ de la fiança dipositada en l'expedient de referència, fins que s'esmenin les deficiències observades.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

11.- L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ EXP 114/05

Per part de la Sra. Tinent d'Alcalde, Na Lourdes Aguilera Bedmar, es dona lectura a la següent proposta, en relació a l'expedient d'obres número 114/05

Antecedents

- El Sr. Gonzalo Turell Sánchez - Calvo va sol·licitar llicència de primera ocupació pels habitatges situats al conjunt 5 de la SAU-5 de Samalús.
- Els serveis tècnics han emès informe favorable sobre aquest extrem.

Fonaments de dret

- Segons el que estipulen les vigents normes subsidiàries de planejament i demés normativa aplicable, es procedent concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada.
- D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el dia 19 de juny de 2007, es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 3 que delega la competència per concedir llicències urbanístiques en favor de la Junta de Govern Local.

Per tot, lo exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

Primer.- ATORGAR la llicència de primera ocupació descrita a l'antecedent 1.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant, amb advertència dels recursos que hi pot interposar.

12.- ACTIVITAT US D'APARCAMENT.

Es donca compte a la Junta de Govern de la instancia presentada per la mercantil CODELVA o4, si per tal d'obtenir llicència d'activitats d'un aparcament d'ús col·lectiu privat ubicat als carrers 6 i 6 del sector SAU-5 de Samalús, acompanyant tot de documentació tècnica.

Tanmateix es dona compte de l'informe emès per l'enginyer municipal, en el que dictamina que la documentació presentada compleix els requisits establerts a l'article 77 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, fet pel qual es pot iniciar l'activitat.

La Junta, per unanimitat, acorda l'atorgament de la referida llicència.

13.- ORDRE D'ENDERROC

Per part del Sr. Alcalde es dona lectura a la proposta següent:

ANTECEDENTS

- 1.1. En data 23 de maig de 2008, per resolució de la Junta de Govern, es va iniciar la instrucció de l'expedient contra el Sr. Leocadio Campos Fernandez, de la parcel·la 37 del Mirador del Montseny, per a la restauració de la legalitat urbanística vulnerada per

l'execució de les obres de construcció d'una caseta de fusta adossada al veí de la parcel·la 38 del Mirador del Montseny, incomplint les vigents NNSSPP.

1.2. La notificació de la resolució realitzada al Sr. Campos es va fer, segons queda acreditat a l'expedient, el dia 30 de maig de 2008.

2. FETS CONSIDERATS PROVATS

2.1. De les actuacions realitzades han quedat provats els fets següents:

El Sr. Campos va efectuar actuacions urbanístiques consistents en la construcció d'una caseta de fusta adossada al veí, que no s'adapta a la normativa urbanística i sense la oportuna llicència.

2.2. Aquestes obres no són legalitzables.

2.3. Les obres estan situades a la parcel·la 37 del sector del Mirador del Montseny.

3. FONAMENTS DE DRET

3.1. L'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix que un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 197 sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions a les condicions

assenyalades, l'ajuntament, mitjançant la resolució del procediment de reposició, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres són manifestament il·legals o si la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

3.2. L'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2005 ens indica que si l'Ajuntament no enderroca les obres en el termini d'un mes, o bé si, un cop acordat, la persona interessada no executa l'acord en el termini d'un mes des de la data d'adopció, l'alcalde o alcaldessa pot acordat o executar, respectivament, la mesura de reposició. El termini s'ha esgotat ja que va ser notificat el 30 de maig i, a dia d'avui, no ha enderrocat l'edificació.

Per tot això exposat, PROPOSO:

3.3.1.- Ratificar la resolució de la Junta de Govern de data 23 de maig de 2008, en la que es va iniciar la instrucció de l'expedient contra el Sr. Leocadio Campos Fernandez, de la parcel·la 37 del Mirador del Montseny, per a la restauració de la legalitat urbanística vulnerada per l'execució de les obres de construcció d'una caseta de fusta adossada al veí de la parcel·la 38 del Mirador del Montseny, incomplint les vigents NNSSPP.

2.- Ordenar l'enderrocament de les obres realitzades per part del Sr. Campos, en qualitat de propietari de la finca, consistents en la construcció d'una caseta de fusta adossada al veí de la parcel.la 38 que no compleix amb les vigents NNSSPP.

3.- Concedir al Sr. Campos un termini d'un mes perquè procedeixi a la seva demolició, amb l'advertiment de què si no ho fa ho durà a terme l'Ajuntament amb les despeses al seu càrrec.

14.- PROPOSTA D'APROVACIÓ I PAGAMENT DE DIFERENTS FACTURES.

Per part del Sr. Serrat, responsable de la cartera d'Hisenda, es dona compte de les factures que es relacionen i que estan pendents de pagament:

138/08	18/04/2008 Hermanos Simon, subministrament i col.locació finestra,	628,38 €
157/08	05/05/2008 Tamayo Reciclatges, recollida deixalles,	367,44 €
159/08	05/05/2008 Serviset-Plagas, desratització xarxa clavegueram,	117,70 €
161/08	05/05/2008 Restaurant Can Garriga, dinars,	221,06 €
164/08	06/05/2008 Rubatec, recollida deixalles, mes d'abril,	8.147,35 €
165/08	06/05/2008 Ferreteria Montseny, material,	988,51 €
166/08	06/05/2008 Magatzems Forns, material de construcció,	122,00 €
169/08	09/05/2008 Ofigrafic, material d'oficina,	75,52 €
170/08	09/05/2008 ARC, assessorament jurídic Maig,	464,00 €
171/08	09/05/2008 Jordi Pericas, treballs efectuats al local social del Mirador,	528,33 €
172/08	09/05/2008 Bayer Hnos., material d'oficina,	188,00 €
173/08	09/05/2008 Serralleria Avixandri, tanca realitzada al local social del Mirador,	2.267,95 €
174/08	13/05/2008 Fecsa, rebuts llum dependències municipals,	5.031,30 €
175/08	13/05/2008 Copy-Deu, fotocòpies,	135,88 €
176/08	13/05/2008 CUPES SCP, treballs neteja zona captació de Samalús,	689,04 €
177/08	13/05/2008 CUPES SCP, neteja voral camí del Cementiri,	4.135,40 €
179/08	14/05/2008 Cespa, taxa residus,	1.017,00 €
181/08	16/05/2008 Sinergia Value, proposta disseny revista de Cànoves,	1.531,20 €

182/08	16/05/2008 Tallers Auto-Cànoves, reparació vehicles municipals,	501,86 €
183/08	21/05/2008 Onclick, material informàtic,	1.202,10 €
184/08	21/05/2008 Taller Les Pungoles, reparar i pintar vehicle vigilants,	790,04 €
186/08	21/05/2008 Sergesa Televida, teleassistència abril,	98,61 €
187/08	22/05/2008 Rètols Iglesias, retolació vehicle vigilants,	1.033,53 €
188/08	22/05/2008 Abacus, material escolar,	609,17 €
189/08	22/05/2008 Limpiezas Mtnez. Verdú, neteja desaigües,	214,60 €
190/08	22/05/2008 Onclick, material informàtic,	37,00 €
191/08	22/05/2008 Consorci Gestió Residus, eliminació residus abril,	7.337,23 €
192/08	23/05/2008 Micro Electrònica, manteniment sistema d'alarmes,	550,12 €
193/08	23/05/2008 Bengar Gràfiques, bosses blanques,	221,56 €
194/08	23/05/2008 Micro Electrònica , canvi bateria alarma,	116,00 €
195/08	26/05/2008 Ministeri d'Indústria, taxa domini públic radioelèctric,	109,77 €
256/08	13/06/2008 Zoilo Rodríguez, disco mòvil festa major,	522,00 €
257/08	16/06/2008 Xics de Granollers, actuació castellera festa major,	1.200,00 €
258/08	19/06/2008 Super La Garriga, rom cremat festa major,	314,88 €
259/08	05/06/2008 Emiser Valles, neteja dependències maig,	4.970,65 €
TOTAL		46,485,18€

Posat l'afer a votació, s'acorda el pagament de totes elles, per un import total de **46,485,18 €**.

I no havent altres assumptes a tractar pel Sr. Alcalde, s'ordena l'aixecament de la sessió a les 21,40 hores. En dono fe.